



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49

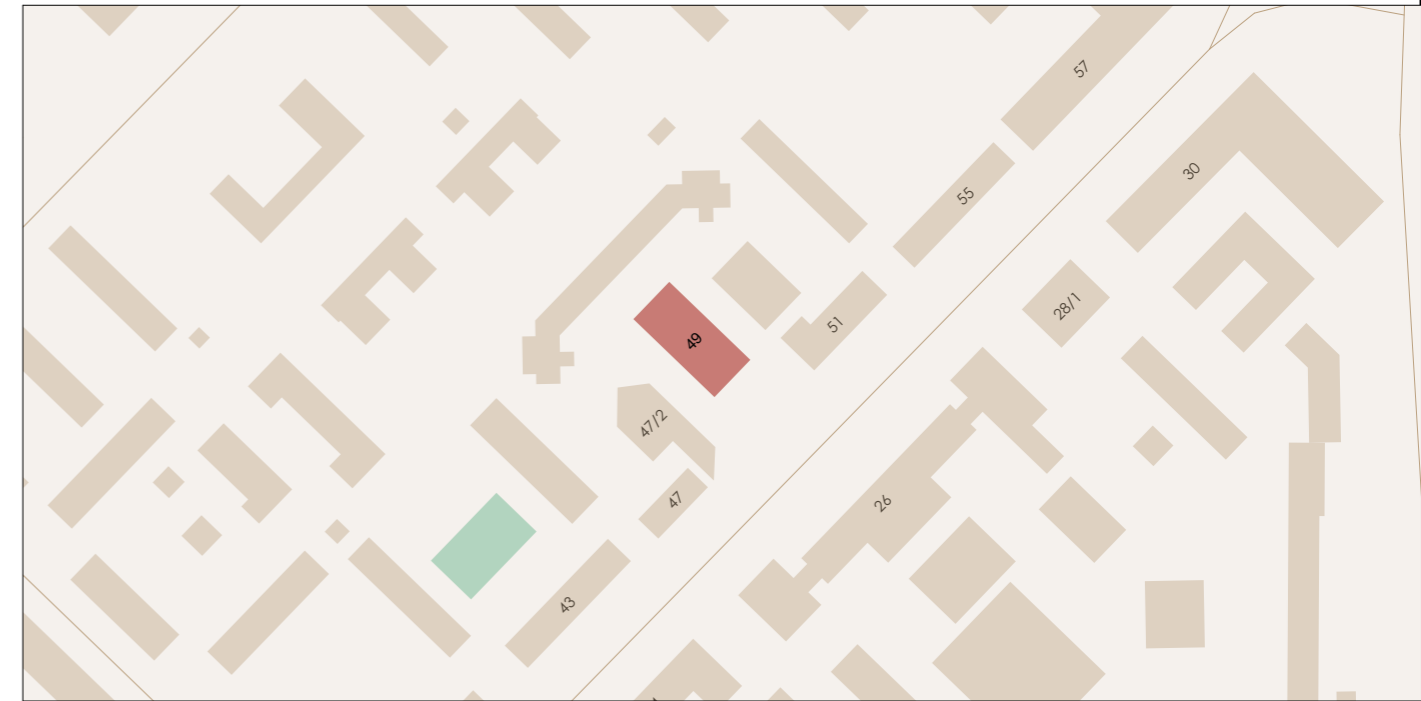
Кинотеатр

Новосибирск 2021

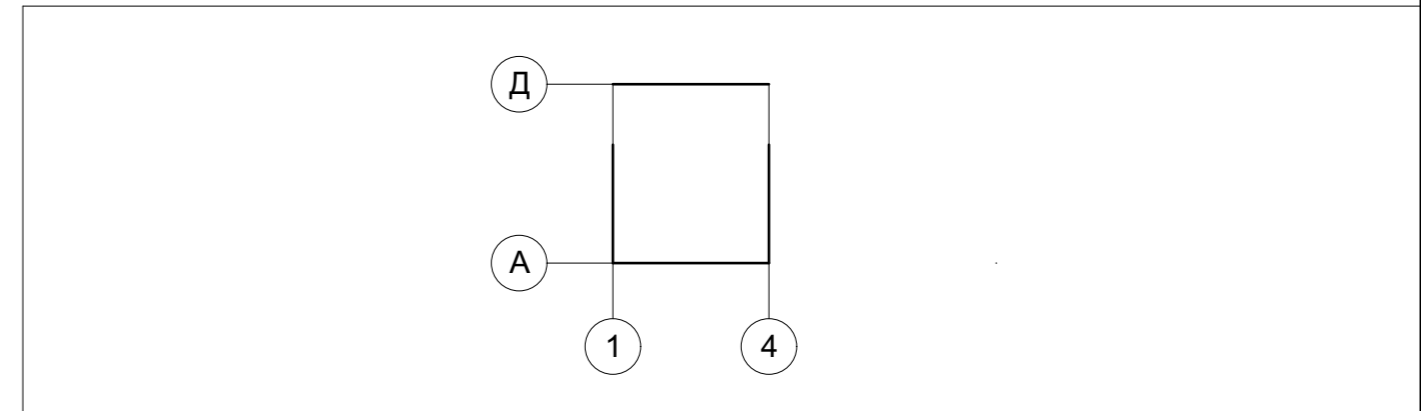
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-4, 4-1, М 1:200 (главный)
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях Д-А, М 1:200 (боковой)
4	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Д, М 1:200 (дворовой)
5	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-4, 4-1, М 1:200
6	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях Д-А, М 1:200
7	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Д, М 1:200
8	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-4, 4-1, М 1:200
9	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях Д-А, М 1:200
10	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Д, М 1:200
11	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-4, 4-1, М 1:200
12	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях Д-А, М 1:200
13	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Д, М 1:200
14	Ведомость существующей отделки фасадов
15	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
16	Ведомость перспективной отделки фасадов
17	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
18	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
19	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
20	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



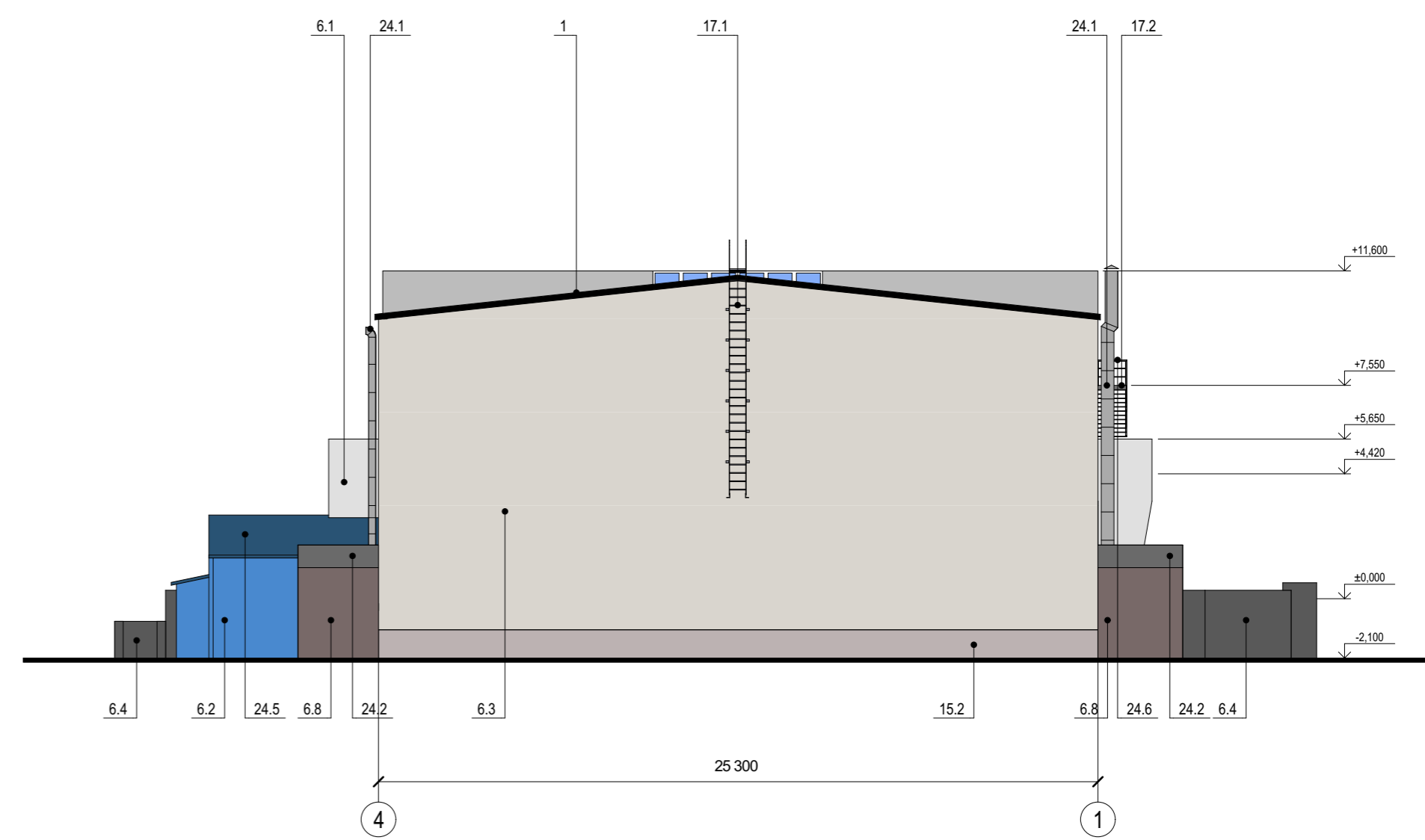
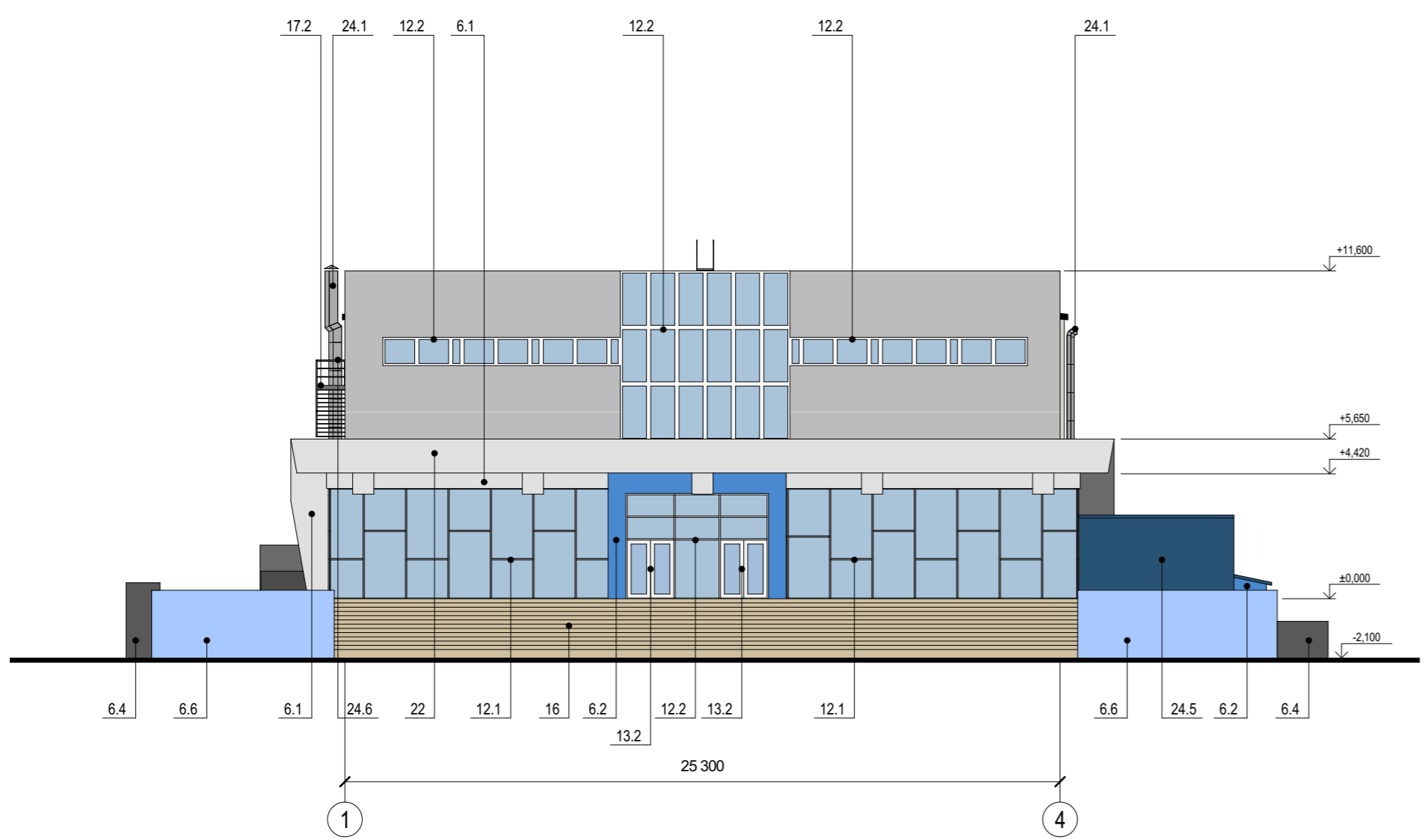
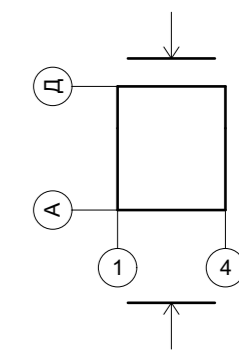
План координации осей.



Пояснительная записка

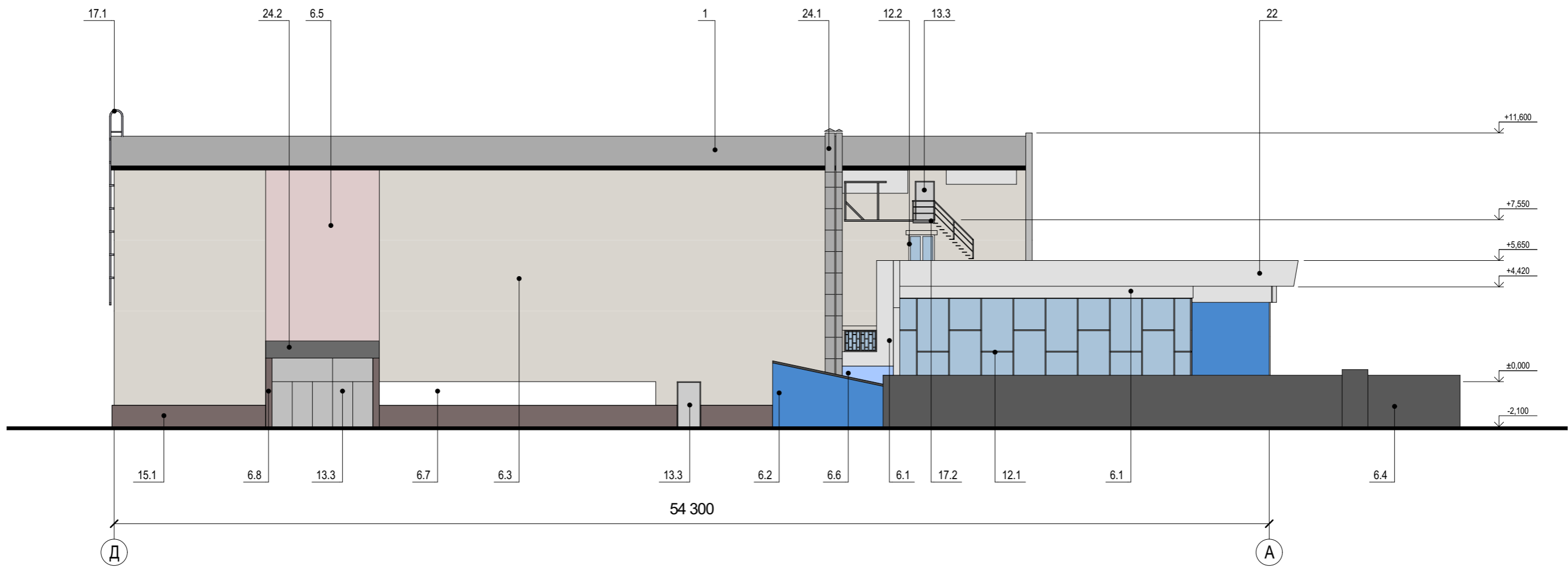
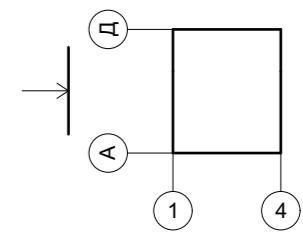
- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064315:8;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 4;
- строительный объем: 13 368 м³;
- площадь здания: 3 643 м²;

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Подпись]</i>	03.21			
			03.21	Общие данные	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	1



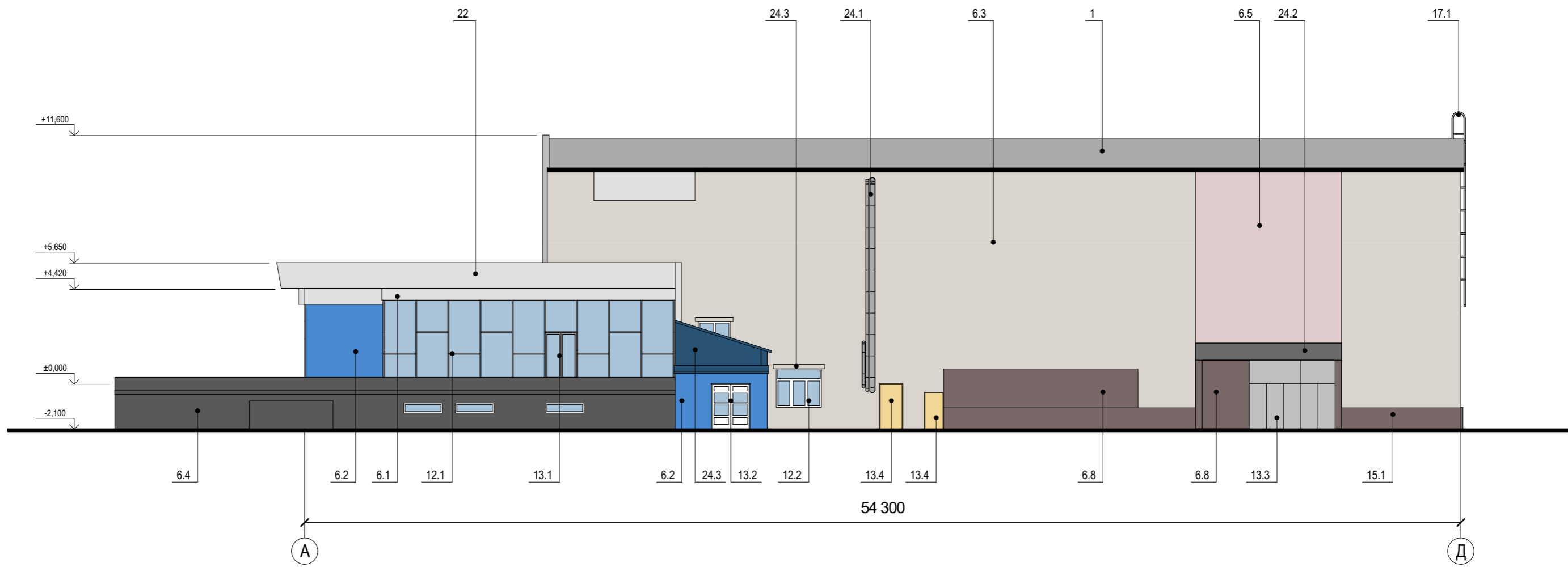
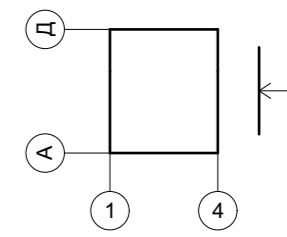
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, Проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-4, 4-1, М 1:200 (главный)	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	
				2	



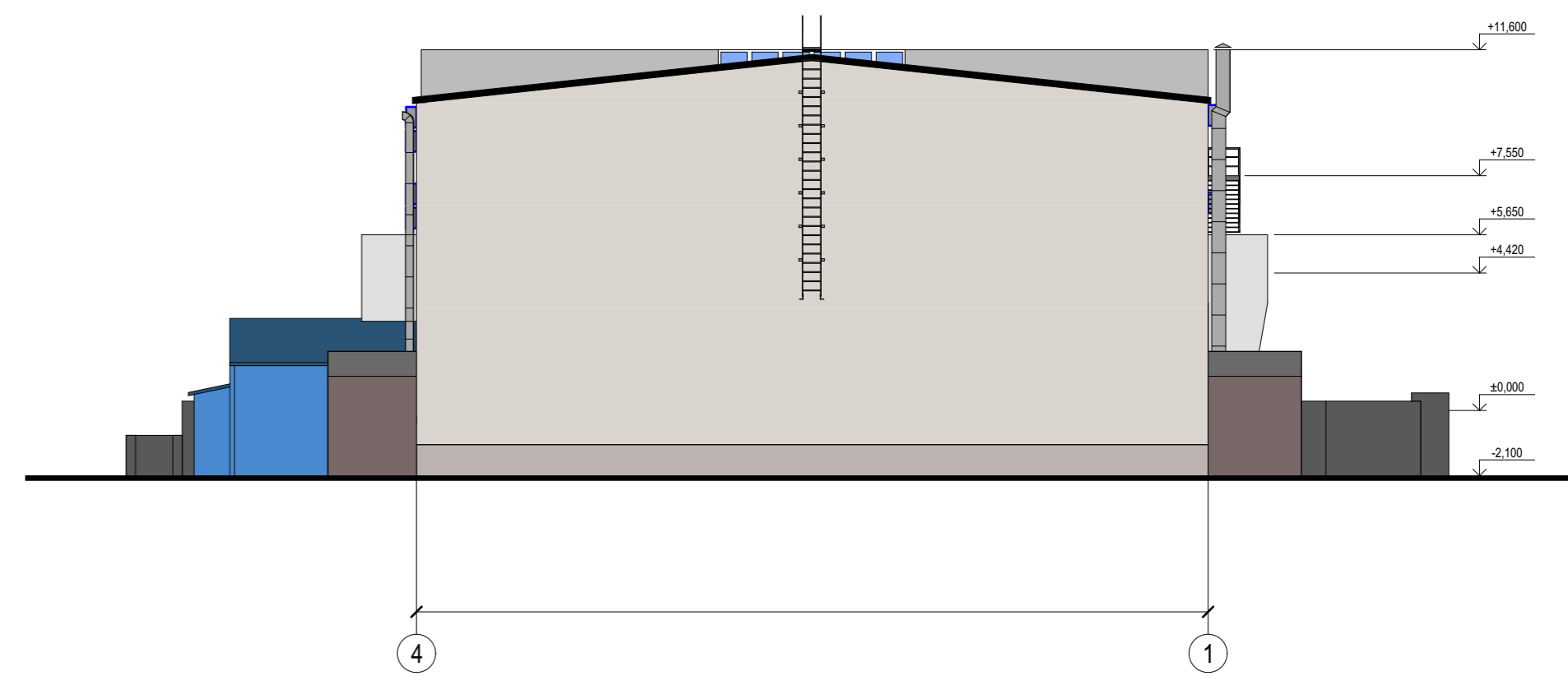
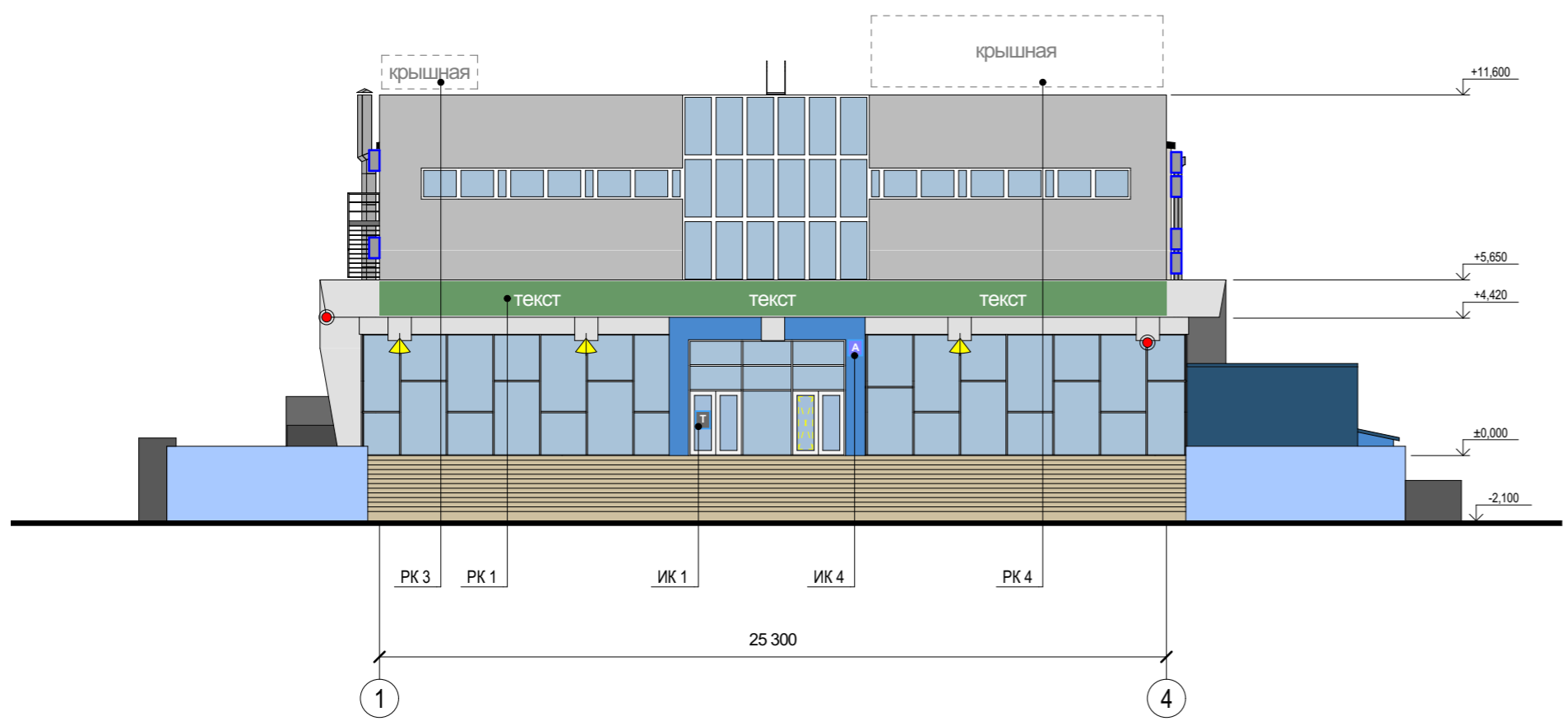
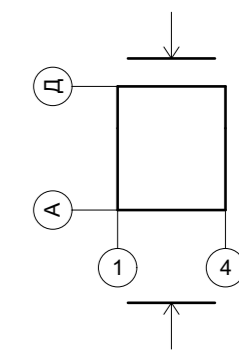
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях Д-А, М 1:200 (боковой)	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					3



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Д, М 1:200 (дворовой)	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	
					4



Существующие информационные и рекламные конструкции

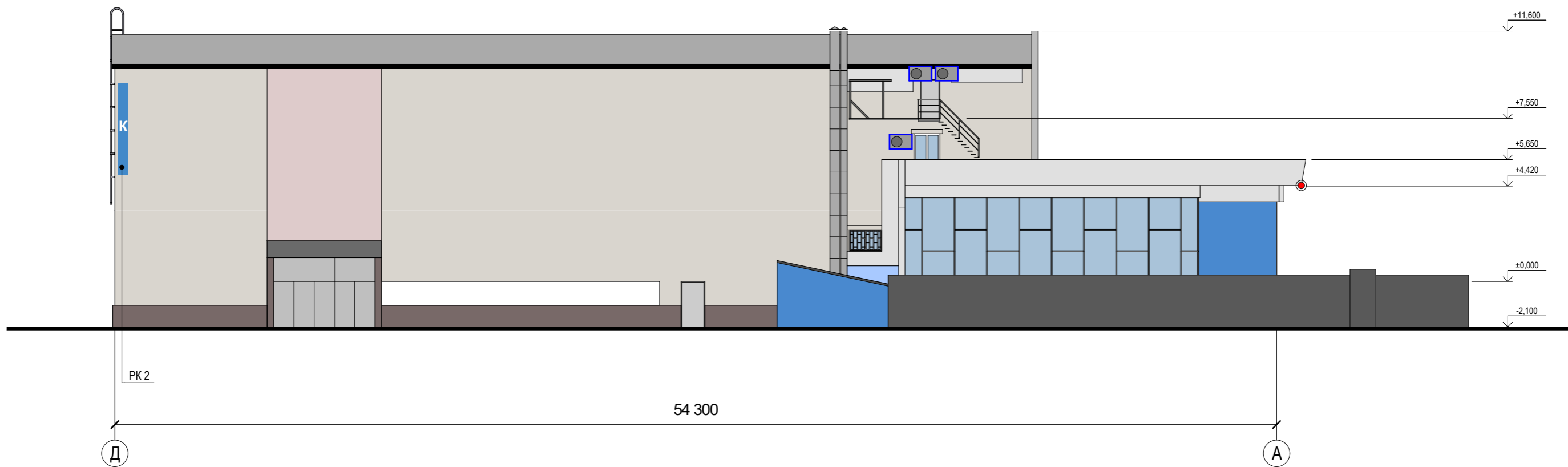
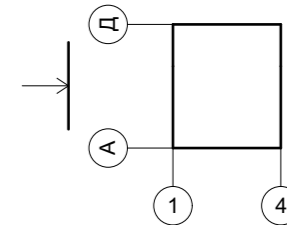
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- крышная Крышная вывеска
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- [Grid] Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК

Дополнительное оборудование

- [Air Cond] Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, Проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских		03.21		
Проверил	Воронин		03.21		
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 1-4, 4-1, М 1:200	Разработчик ООО "Архитектурное Бюро Максима Воронина"
					Лист 5



Существующие информационные и рекламные конструкции

К Консольная вывеска / кронштейн

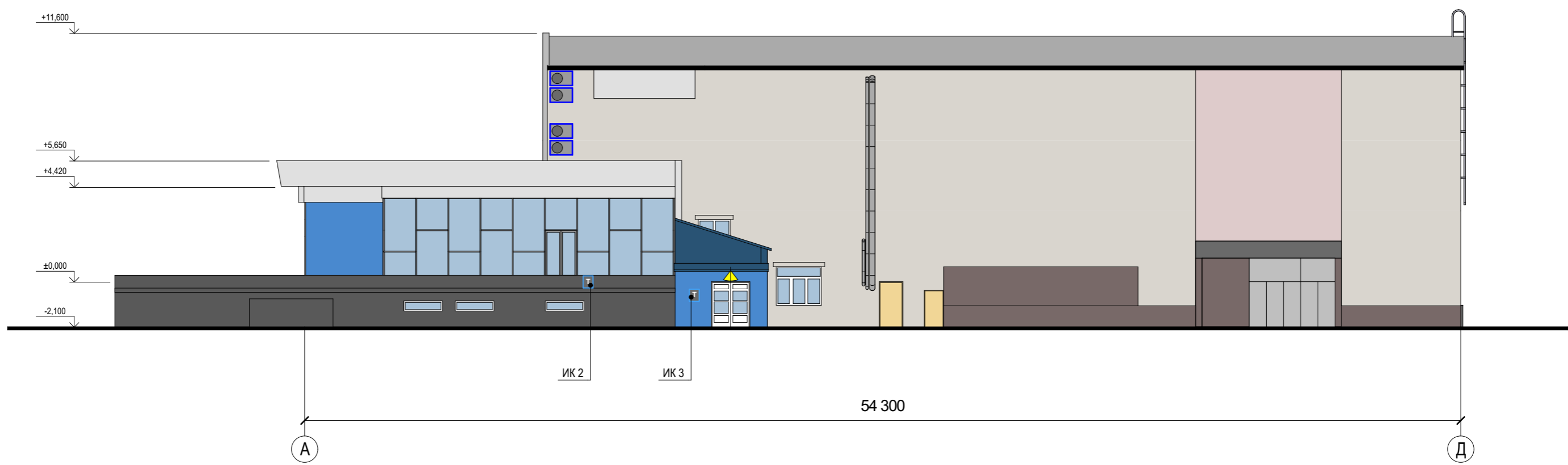
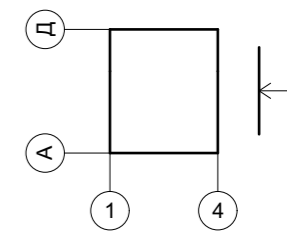
Дополнительное оборудование

Существующее размещение блоков кондиционеров

Камера видеонаблюдения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"



		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских		03.21		
Проверил	Воронин		03.21	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях Д-А, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					6



Существующие информационные и рекламные конструкции

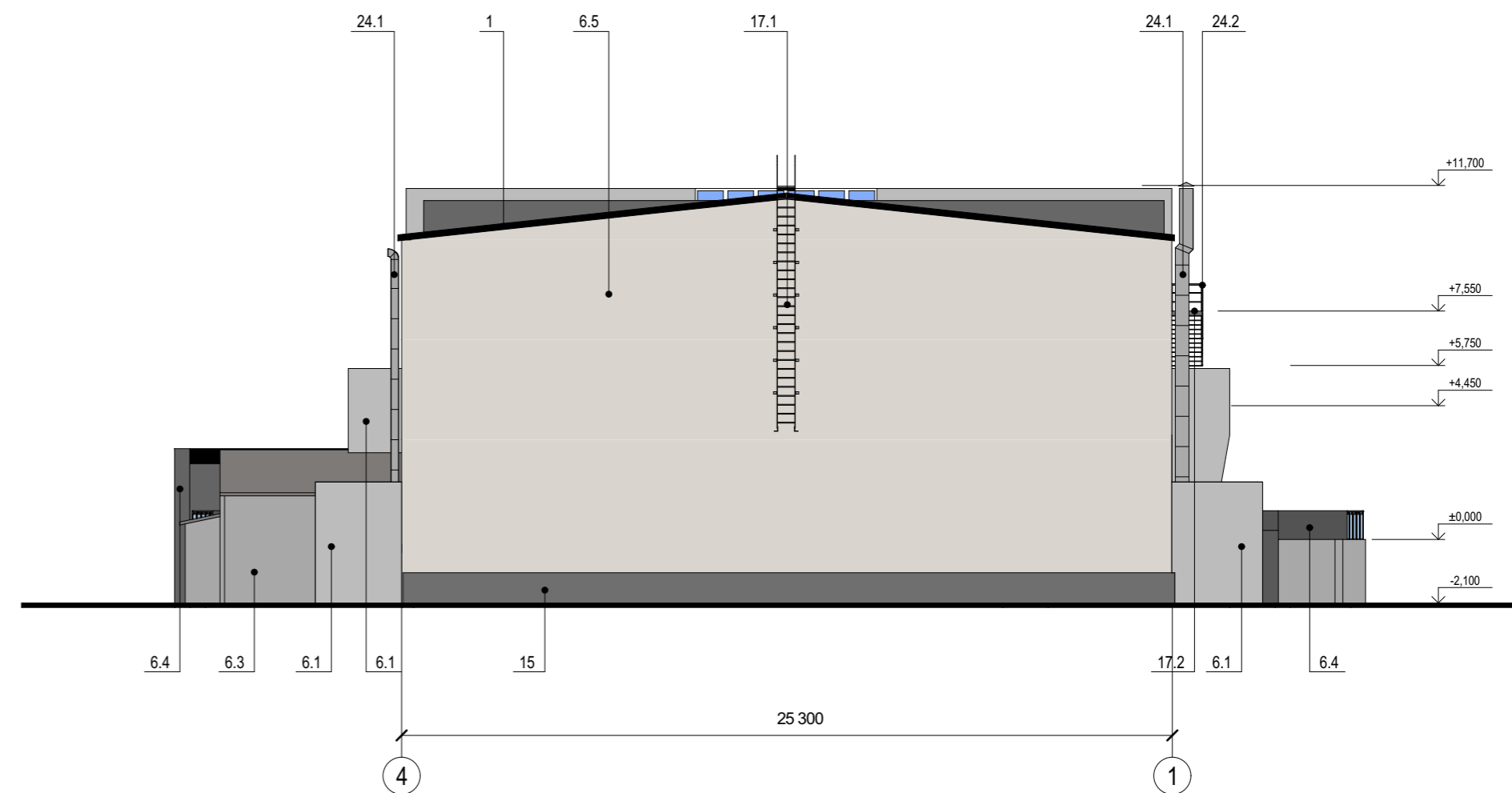
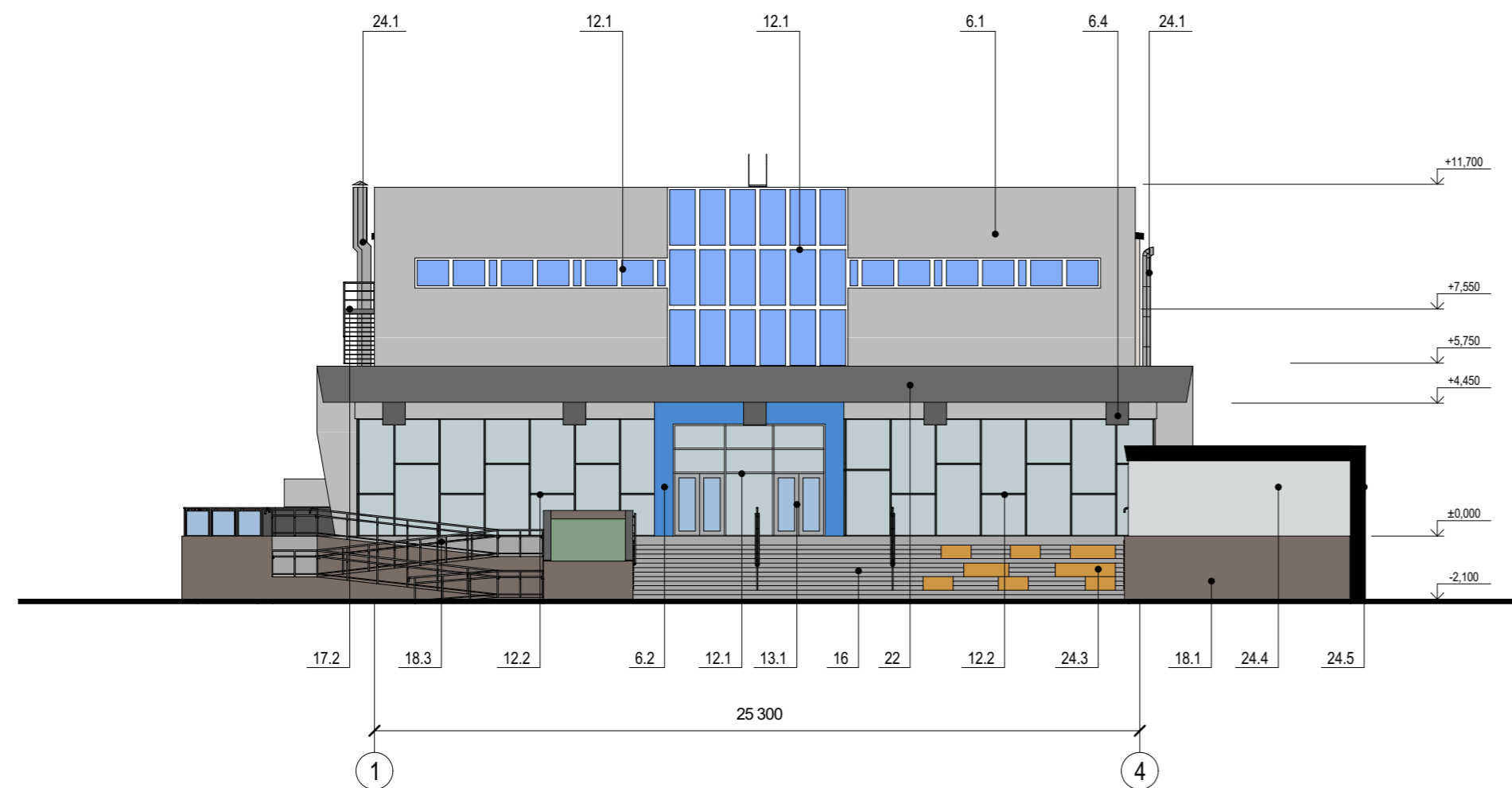
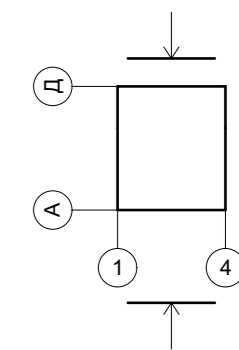
T Табличка

Дополнительное оборудование

-  Существующее размещение блоков кондиционеров
-  Осветительное оборудование

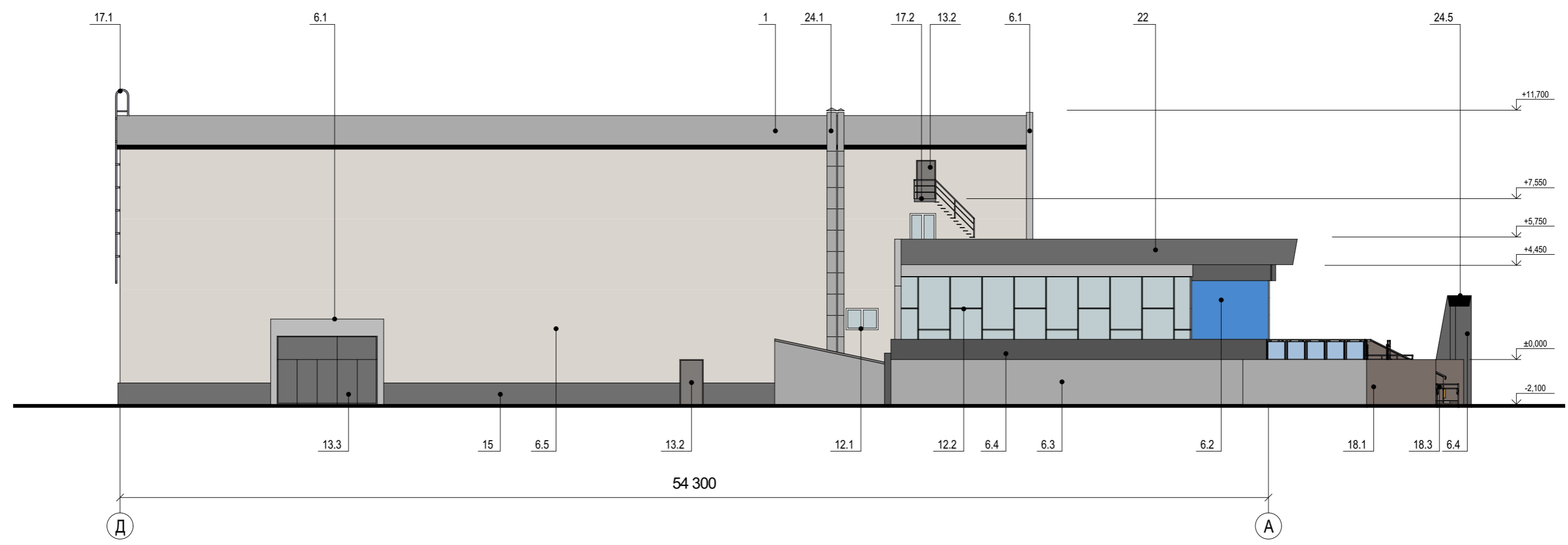
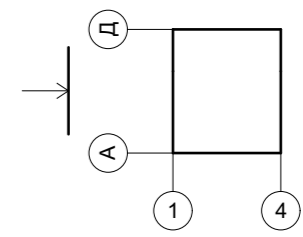
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-Д, М 1:200	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	7



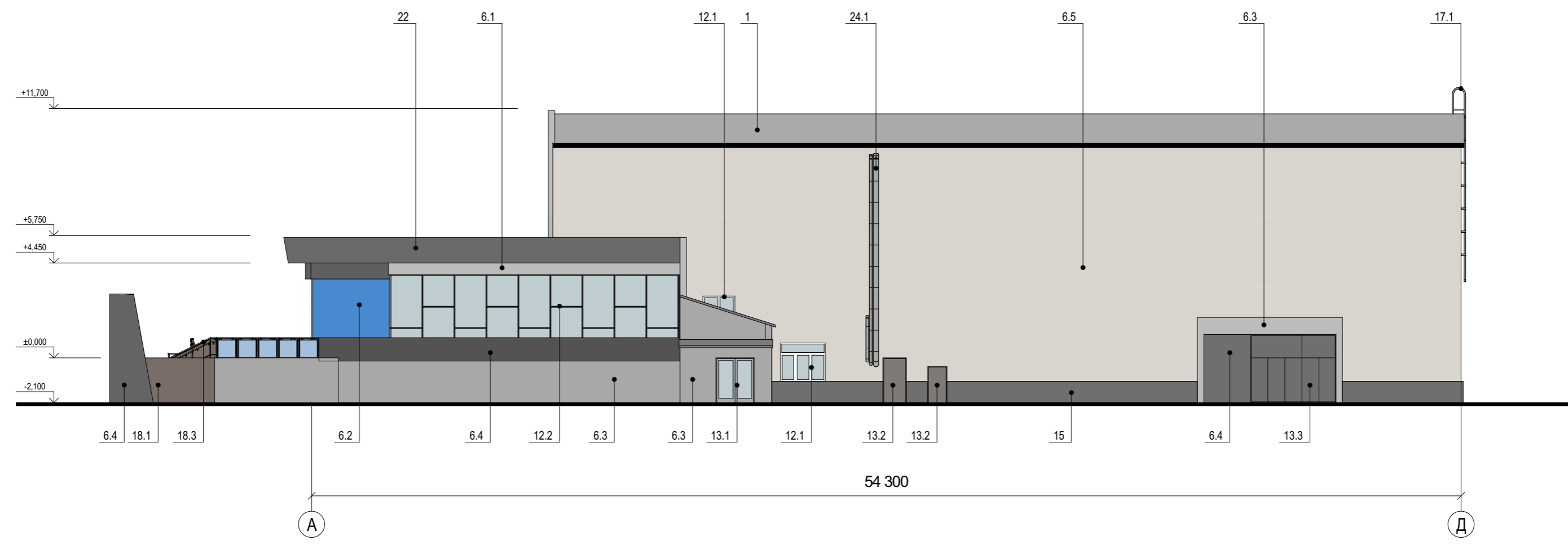
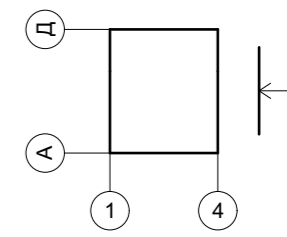
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, Проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-4, 4-1, М 1:200	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	8



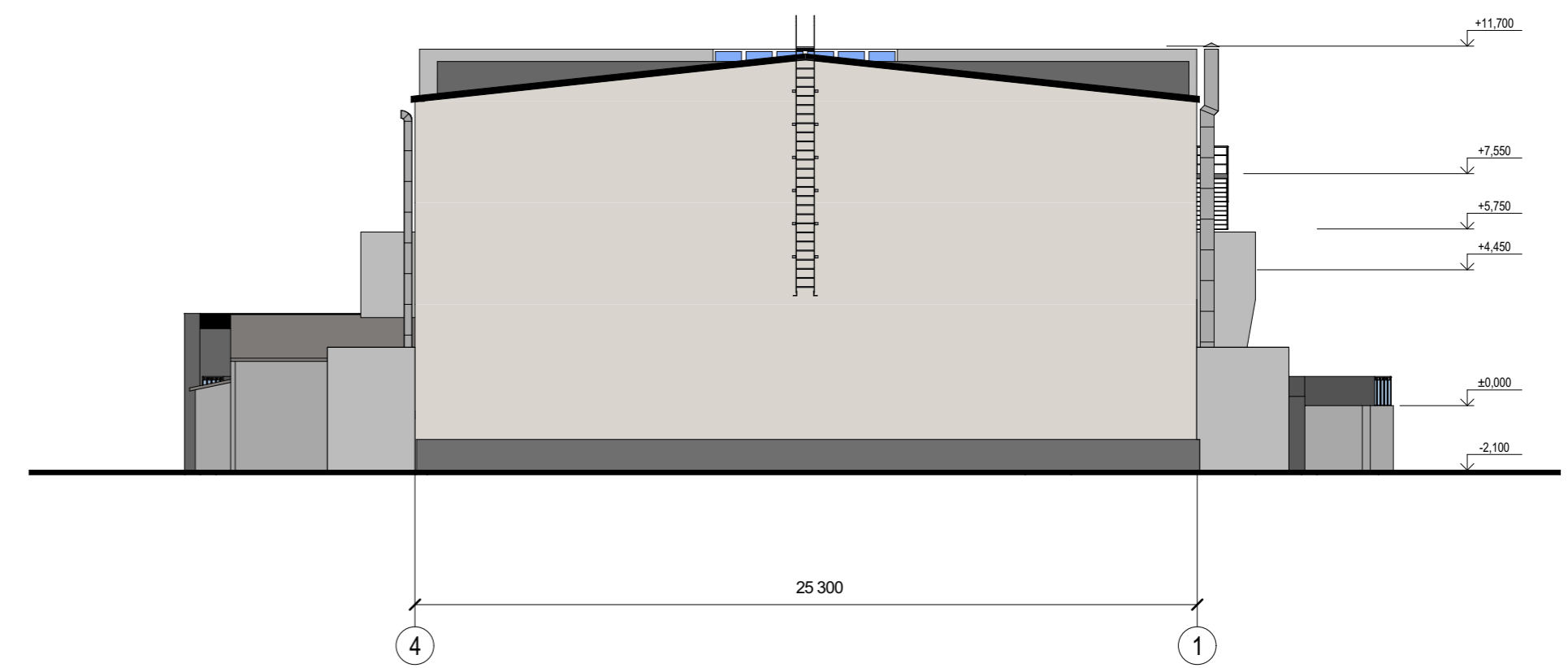
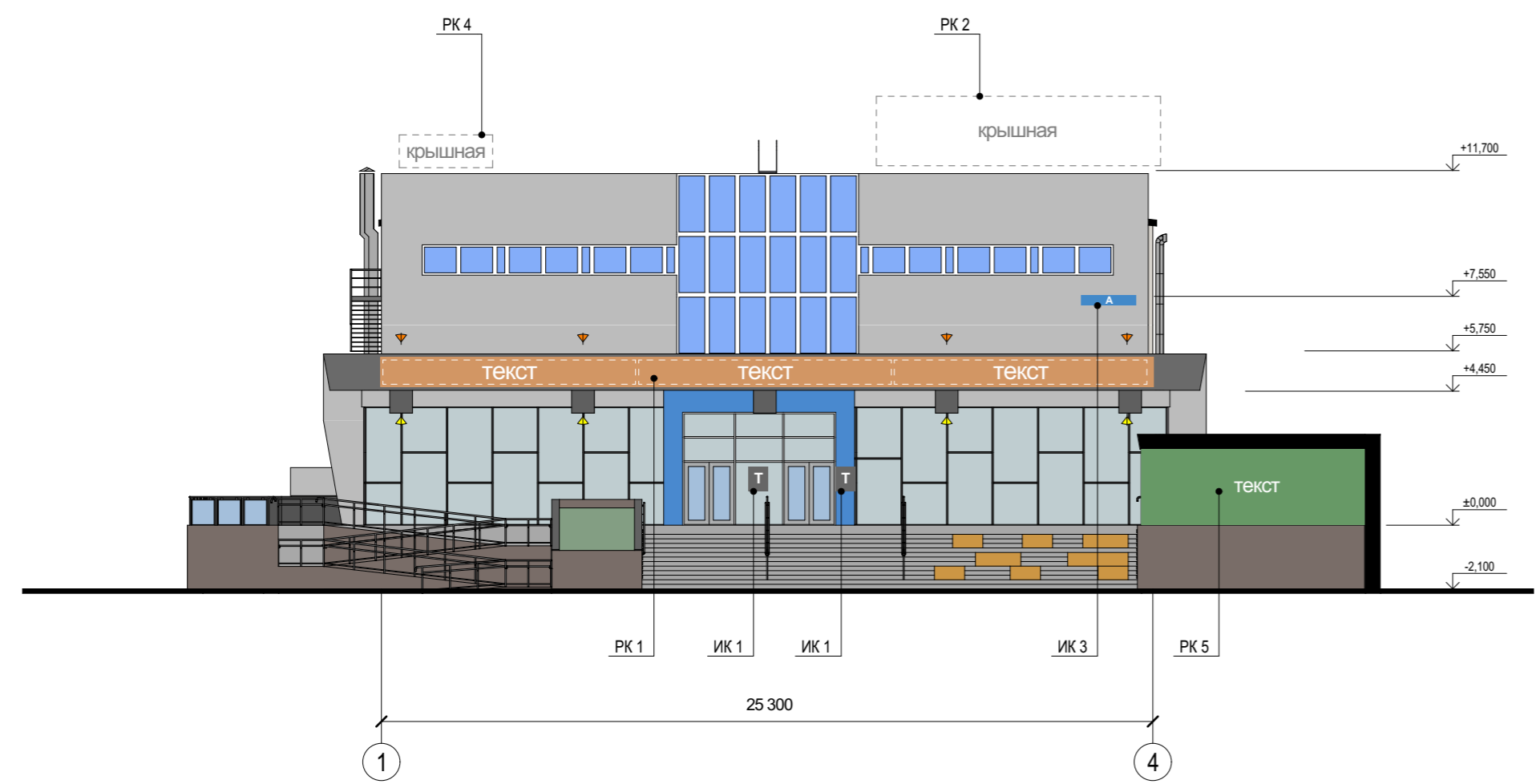
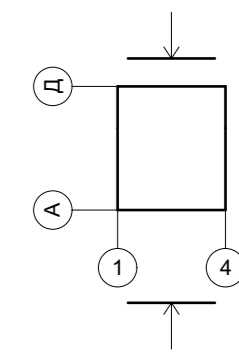
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях Д-А, М 1:200	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					9



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Д, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					10



Перспективные информационные и рекламные конструкции

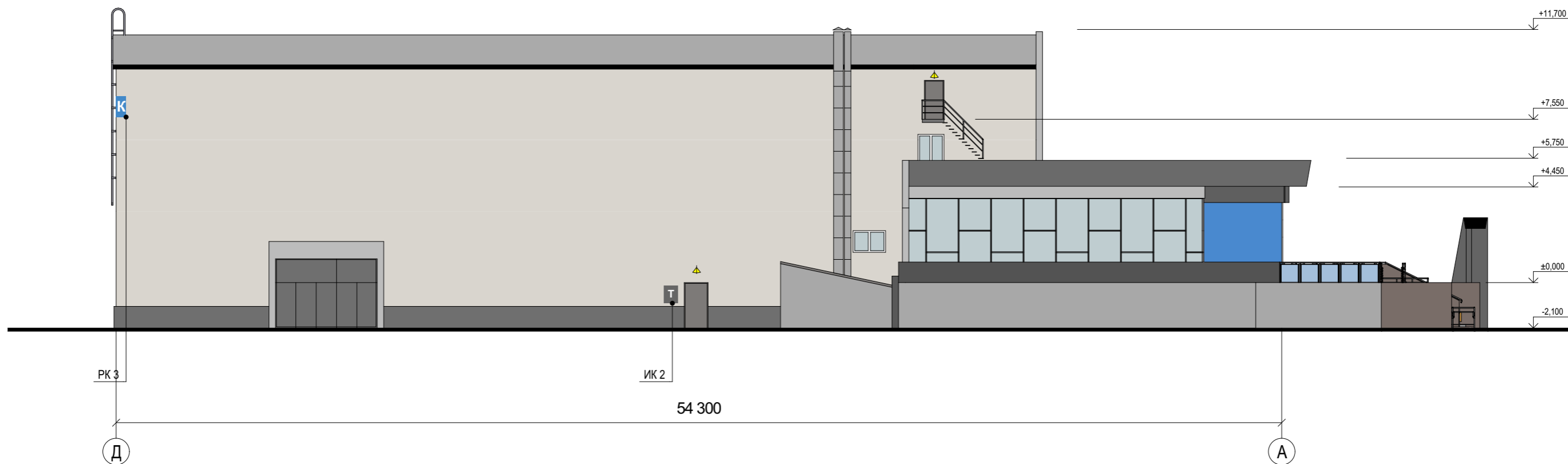
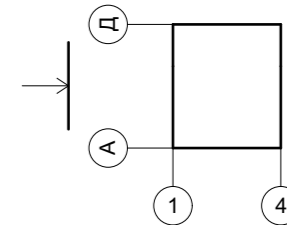
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- крышная Крышная вывеска
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- текст Настенное панно - фигурный, планшетный короб

Дополнительное оборудование

- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, Проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских		03.21	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 1-4, 4-1, М 1:200	Разработчик ООО "Архитектурное Бюро Максима Воронина"
Проверил	Воронин		03.21		



Перспективные информационные и рекламные конструкции

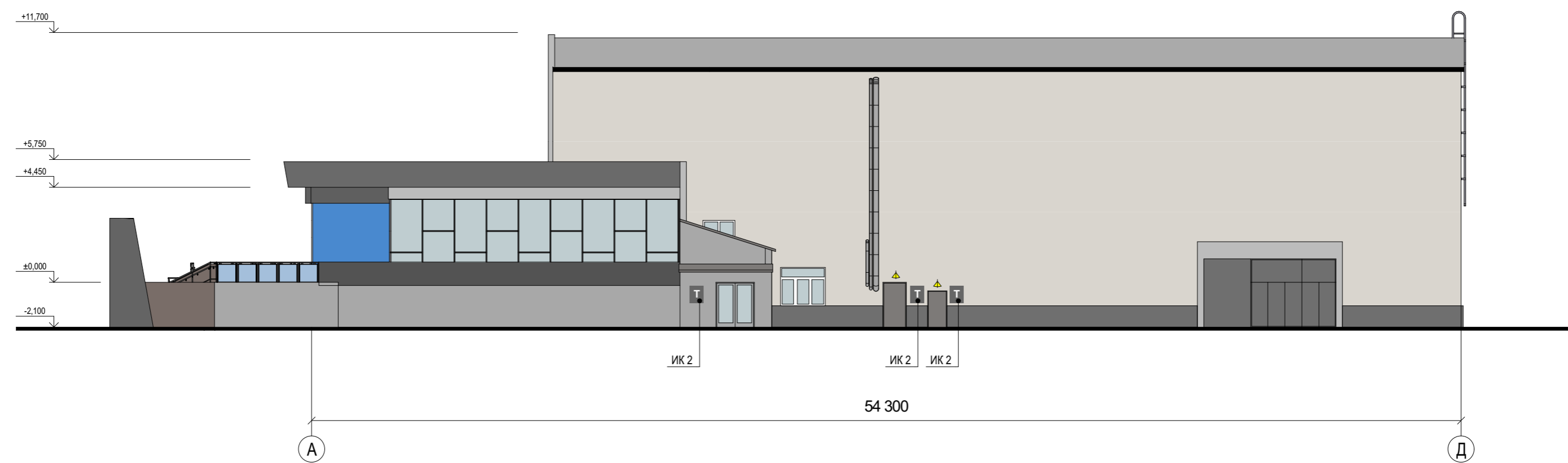
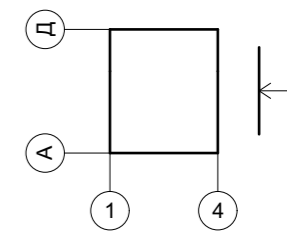
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка

Дополнительное оборудование

- ▼ Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях Д-А, М 1:200	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	
				12	



Перспективные информационные и рекламные конструкции

Дополнительное оборудование








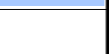

















Т Табличка

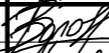

▲ Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-Д, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					13

Ведомость существующей отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7024		—
6.1	Стены	Сайдинг	RAL 7038		—
6.2		Сайдинг	RAL 5010		—
6.3		Кирпич белый	RAL 1019		—
6.4		Плитка тротуарная	Темно-серый и светло-серый		—
6.5		Штукатурка бетонная	RAL 7036		—
6.6		Штукатурка, окраска	RAL 5012		—
6.7		Штукатурка, окраска	RAL 9010		—
6.8		Камень облицовочный	RAL 8019		—
15.1	Цоколь	Камень облицовочный	RAL 8019		—
15.2		Штукатурка, окраска	RAL 1035		—
12.1	Оконные рамы	Металлопрофиль	RAL 9022		С остеклением
12.2		ПВХ профиль	RAL 9003		С остеклением
13.1	Двери	Металлопрофиль	RAL 9022		С остеклением
13.2		ПВХ профиль	RAL 9003		С остеклением
13.3		Металл, окраска	RAL 7000		—
13.4		Металл, окраска	RAL 1001		—
13.5		Металл, окраска	RAL 7000		—
16	Площадки входа	Плитка тротуарная	RAL 1001		—
22	Фризы	Сайдинг	RAL 7038		—
17.1	Лестницы	Металл, окраска	RAL 7035		Приставная с площадкой Наружная противопожарная
17.2		Металл, окраска	RAL 9004		
24.1	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	Оцинкованная сталь	RAL 9006		Вентиляционные трубы
24.2		Железобетон	RAL 1019		Козырьки над воротами
24.3		Профнастил, окраска	RAL 5019		Перекрытие пристройки

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	Разработчик	Лист
Выполнил	Болотских		03.21			
Проверил	Воронин		03.21	Ведомость существующей отделки фасадов	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	14

Ведомость существующих информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	0,2 x 0,2 м	+ 0,900
ИК 2	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях А-Д	0,3 x 0,5 м	≥ 0,800
ИК 3	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях А-Д	0,8 x 0,5 м	≥ 0,800

Ведомость существующих рекламных конструкций

























№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4 (фриз)	H = 0,9 м L = 25,3 м	+ 4,450
РК 2	Консольная вывеска	3	Отсутствует	Фасад в осях Д-А	2,7 x 0,5 м	+ 3,800
РК 3	Крышная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	H = 1,5 м L = 3,0 м	+ 11,600
РК 4	Крышная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	H = 2,5 м L = 9,7 м	+ 11,600



Ведомость прочих существующих конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 4	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	0,3 x 0,4 м	+ 3,500

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					15

Ведомость перспективной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль, окраска	RAL 7023		—
6.1	Стены	Сайдинг	RAL 7024		—
6.2		Композитные панели	NCS S 2060-R80B		—
6.3		Штукатурка, окраска	NCS S 6005-Y20R		—
6.4		Штукатурка, окраска	RAL 7023		—
6.5		Кирпич	NCS S 2010-Y20R		—
15	Цоколь	Керамогранит на клею	NCS S 8000-N		—
12.1	Оконные рамы	ПВХ профиль	RAL 9003		С остеклением
12.2		ПВХ профиль	RAL 7023		С остеклением
13.1	Двери	ПВХ профиль	RAL 7037		С остеклением
13.2		Металл, окраска	RAL 7021		—
13.3		Металл, окраска	RAL 7021		—
16	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
22	Фризы	Панели из композита	RAL 7024		—
17.1	Лестницы	Металл, окраска	RAL 7035		Приставная с площадкой
17.2		Металл, окраска	RAL 7021		Наружная противопожарная
18.1	Пандусы	Керамогранит на клею	NCS S 8000-N		Боковая плоскость пандуса
18.2		Бетон	NCS S 4000-N		Покрытие пандуса
18.3		Металл, окраска	RAL 7035		Ограждение пандуса
24.1	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	Оцинкованная сталь	RAL 9006		Вентиляционные трубы
24.2		Металл, окраска	RAL 7021		Ограждение лестниц
24.3		Дерево, окраска	RAL 1032		Места для сидения
24.4		Штукатурка, окраска	RAL 1013		Панно для размещения рекламы
24.5		Композитные панели	RAL 7043		Боковая плоскость панно для рекламы

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Выполнил	Болотских		03.21		
Проверил	Воронин		03.21	Ведомость перспективной отделки фасадов	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	16

Ведомость перспективных информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	0,3 x 0,4 м	+ 0,900
ИК 2	Табличка	4	Отсутствует	Фасад в осях А-Д, Д-А	0,3 x 0,4 м	≥ 0,800

Ведомость перспективных рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно - планшетный короб	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-4 (фриз)	5,6 x 0,5 м	+ 4,500
РК 2	Крышная конструкция	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	9,7 x 2,5 м	+ 11,600
РК 3	Кронштейн	1	Отсутствует	Фасад в осях Д-А	0,7 x 0,7 м	+ 8,100
РК 4	Крышная конструкция	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	2,6 x 0,5 м	+ 11,600
РК 5	Настенное панно на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	7,4 x 2,5 м	± 0,000

Ведомость прочих перспективных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 3	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-4	0,35 x 1,9 м	+ 7,500

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49	
Проверил	Воронин	<i>[Подпись]</i>	03.21		
		<i>[Подпись]</i>	03.21	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций	
				Разработчик	Лист
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	17



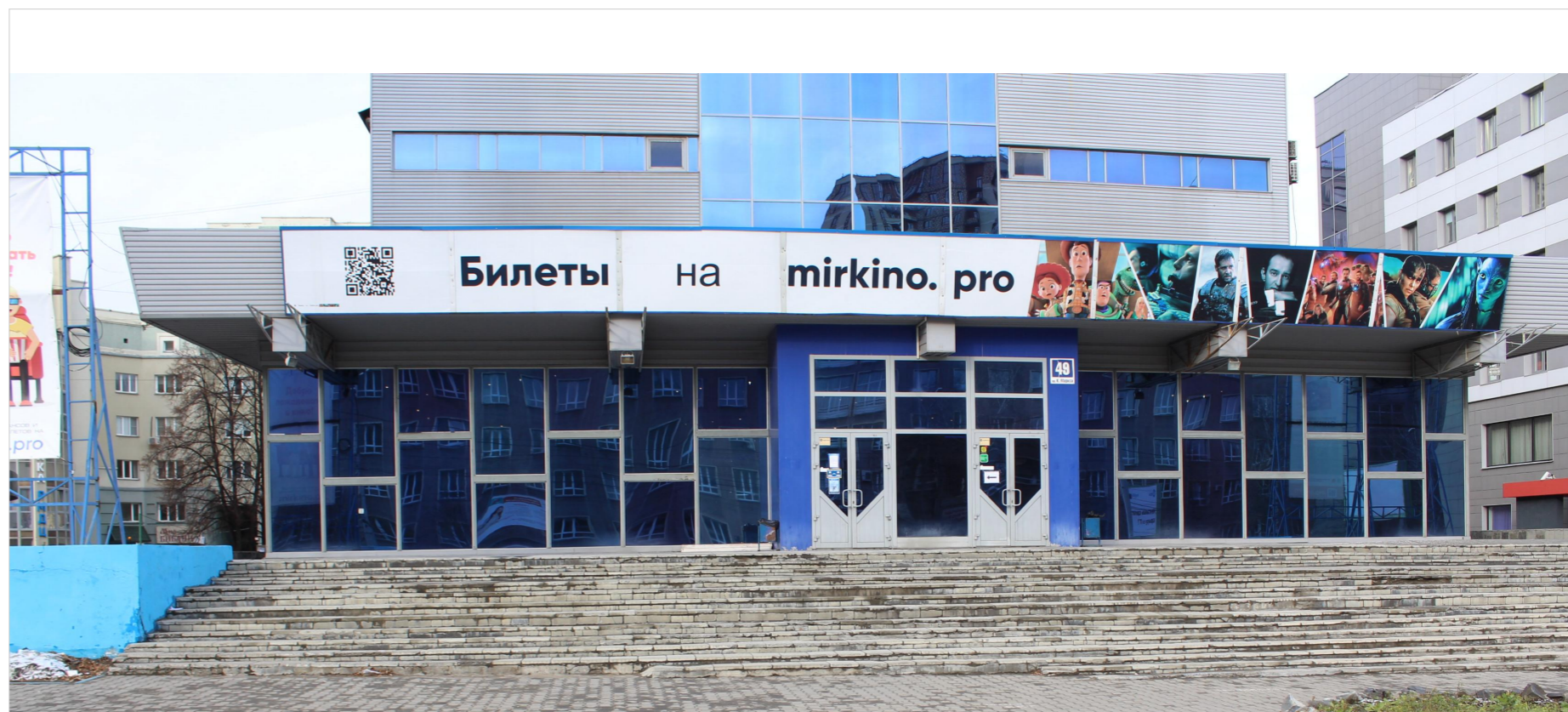
Главный фасад 1-4, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад Д-А



Фасад А-Д



Фасад 1-4

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	18



Фасад Д-А



Фасад Д-А



Фасад А-Д



Фасад 4-1

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	19



Фасад Д-А



Фасад Д-А



Фасад А-Д



Фасад А-Д

		Подпись	Дата	Кинотеатр Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 49		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист 20
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21			